

Lyon, le 01 06 2018

Honoraires libres depuis le 01 Janvier 1987

Honoraires TTC – TVA 20%

### • TRANSACTION

- Locaux à usage d'habitation

Honoraire = PVA x 0,0x

| Prix Vente Agence (PVA) TTC | Honoraire TTC Pack « SERENITE » | Honoraire TTC Pack « PERFORMANCE » |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| de 0 € à 100 000 €          | 9 %                             | 8 %                                |
| de 100 001 € à 150 000 €    | 8 %                             | 7 %                                |
| de 150 001 € à 200 000 €    | 7 %                             | 6%                                 |
| de 200 001 € à 250 000 €    | 6 %                             | 5,5%                               |
| de 250 001 € à 300 000 €    | 5,5 %                           | 5%                                 |
| de 300 001 € à 400 000 €    | 5 %                             | 4,5 %                              |
| de 400 001 € et plus        | 4,5 %                           | 4 %                                |

- Parking, box Forfait honoraire : 2500 € TTC
- Terrain 10 % TTC du Prix de Vente Agence
- Locaux commerciaux 10 % TTC du Prix de Vente Agence
- Fond de commerce 10 % TTC du Prix de Vente Agence
- Programme neuf A la charge du promoteur, spécifiques pour chaque opération

Nota 1 : Nos honoraires ci-dessus sont inclus dans nos prix de vente agence (PVA) indiqués dans nos différentes publicités

Nota 2 : Sauf convention expresse entre les parties (indiquée au mandat) nos honoraires sont à la charge du vendeur

Nota 3 : Les frais de notaire, droit d'enregistrement et de publicité ne sont pas compris dans les prix affichés.

Nota 4 : Avis de valeur Transaction : 100 € TTC par bien immobilier (remboursé en cas de signature d'un mandat avec notre agence)

### • LOCATION

- Local à usage d'habitation

|                                   | Propriétaire                                | Locataire *                                 |
|-----------------------------------|---|---|
| Honoraires entremise, négociation | 20 € TTC                                    | /   |
| Honoraire dossier, visite, bail   | 4% TTC du loyer annuel<br>Charges Comprises | 4% TTC du loyer annuel<br>Charges Comprises |
| Honoraire état des lieux          | 3 € TTC / m2                                | 3 € TTC / m2                                |

(\*Plafonné à : 11 ou 13 ou 15 €/m2 suivant la situation du bien)

- Local à usage commercial  
30% HT du loyer annuel Hors Charges  
A partager par moitié entre le locataire et le propriétaire sauf conventions particulières

CONSEIL • INVESTISSEMENT • IMMOBILIER

DHG CONSEIL - 6, Place Dumas de Loire 69009 LYON

Tél: 04.81.91.63.46 - Fax: 09.80.08.50.09 - www.dhg-conseil.com - contact@dhg-conseil.com

CP N° CPI 6901 2017 000 018 952 Préfecture Rhône - MMA n°127118950 - SARL Capital 5000€ - RCS Lyon 829 584 895 - TVA FR xx 829 584 895